

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:  
г. Нижнеудинск, ул. Краснопартизанская,72**

**1. Основная информация**

- 1.1 Отчетный период: 2019 год.  
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»  
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.  
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

**2. Информация о многоквартирном доме**

**2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

|    |                                     |   |
|----|-------------------------------------|---|
| 1  | Адрес многоквартирного дома         | г. Нижнеудинск, ул. Краснопартизанская,72 |
| 1  | Год постройки                       | 1993                                      |
| 2  | Год последнего капитального ремонта | -   |
| 3  | Количество этажей                   | 5   |
| 4  | Наличие подвала                     | имеется                                   |
| 5  | Наличие цокольного этажа            | отсутствует                               |
| 6  | Наличие мансарды                    | отсутствует                               |
| 7  | Количество квартир                  | 84  |
| 9  | Общая площадь жилого дома           | 4323,7 кв. м.                             |
| 10 | Площадь подвала                     | 867 кв. м.                                |
| 11 | Уборочная площадь лестниц           | 452 кв. м                                 |

**3. Сведения о работе с должниками.**

За отчетный период подано 2 исковых заявления о взыскании задолженности. На общую сумму 24008 руб. 81 коп.

**4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

| № п/п | Вид работ (услуг)               | Основание для проведения работ | Факт выполнения | Причины отклонения от плана |
|-------|---------------------------------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------|
| 1     | утепление температурного шва    | план работ на 2019 год         | выполнено       |                             |
| 2     | восстановление водосточных труб | план работ на 2019 год         | выполнено       |                             |
|       |                                 |                                |                 |                             |

**5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| № п/п | Вид и причина нарушения  | Период нарушения  |
|-------|--|---|
| 1     | снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества | 20.05.19-15.09.19   |
| 2     | снятие за коммунальный ресурс ХВС потребляемое при содержании общедомового имущества | 28.06.19-18.08.19   |
| 3     | Снятие за содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения                     | 28.06.19-04.07.19   |
| 4     | снятие за содержание внутридомовых сетей электроснабжения                            | 28.06.19-30.06.19   |
|       | снятие за услугу по содержанию лестничных клеток                                     | 17.06.19-24.06.19<br>01.08.19-31.08.19<br>23.09.19-31.12.19 |

**6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.**

**7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.**

| Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по<br>ул.Краснопартизанская,72 с января по декабрь 2019г |                |
|--|----------------|
|  | ( в руб.)      |
| <b>1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2018г</b>  | <b>146079</b>  |
| <b>2.Всего начислено по дому в т.ч.</b>  | <b>927523</b>  |
| начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества  | 892164         |
| начислено за встроенные помещения  | 5955           |
| - за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и<br>содержании общего имущества МКД                                 | 29404          |
| <b>3.Всего оплачено в т.ч.:</b>  | <b>956704</b>  |
| оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества   | 918536         |
| оплачено за встроенные помещения   | 7096           |
| - за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и<br>содержании общего имущества МКД                                 | 31072          |
| <b>4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.</b>  | <b>866627</b>  |
| Содержание общего имущества МКД  | 576069         |
| Текущий ремонт общего имущества МКД  | 91583          |
| Расходы на управление многоквартирным домом  | 169876         |
| - за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и<br>содержании общего имущества МКД                                 | 29099          |
| <b>Финансовый результат с января по декабрь 2019г</b>  | <b>90077</b>   |
| <b>6.Долг за домом на 01.01.2020г</b>  | <b>116898</b>  |
| долг за собственниками жилых помещений   | 115833         |
| долг за встроенными помещениями  | 1065           |
| <b>7. Финансовый результат на 01.01.2019г. За 11 лет</b>   | <b>544833</b>  |
| <b>Расшифровка (договора подряда, материалы, прочие работы и услуги)</b>   | <b>197449</b>  |
| <b>в том числе:</b>  |                |
| материалы  | 25509          |
| закрытие и открытие подвальных слуховых окон   | 888            |
| ремонт вентиляционных каналов  | 388            |
| уборка лестничных клеток   | 29161          |
| электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего<br>имущества МКД  | 12028          |
| установка информационных досок   | 582            |
| содержание мест накопления тко   | 4574           |
| по договору ремонт температурного шва  | 21000          |
| по договору ремонт водосточных труб  | 9450           |
| по договору автоуслуги вышки по ремонту кровельного покрытия   | 6000           |
| по договору приобретены и установлены ограждения   | 24000          |
| ремонт крыльца   | 12826          |
| ремонт кровельного покрытия  | 15761          |
| устройство опалубки  | 3112           |
| проверка наличия тяги в вентиляционных каналах   | 1349           |
| ГВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества<br>МКД   | 14677          |
| ХВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества<br>МКД   | 2394           |
| по договору ремонт кровельного покрытия над балконом   | 11400          |
| по договору ремонт придомового освещения   | 1750           |
| осмотр кровли  | 600            |
| Директор ООО УК "Центр"  | И.В.Королькова |
| Экономист  | В.А.Трусова    |

